

§ 65 Antagande av detaljplan för Jädraås 1:105 med flera i Ockelbo kommun, Gävleborgs län

Diarienummer VGS-PL-2022-10

Beslut

Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnd beslutar att anta detaljplanen för Jädraås 1:105 med flera. Beslutet fattas med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen.

Sammanfattning av ärendet

Syftet med detaljplanen är att utöka användningsmöjligheterna för fastigheten Jädraås 1:105, vilket möjliggör en mångsidigare användning inom planområdet än idag. Det möjliggör för etablering av skola, centrum, tillfällig vistelse och besöksanläggning samt ett område för NATUR och GATA.

Detaljplanen tillåter en mer friare placering av byggnader och en högre nockhöjd jämfört med vad som är möjligt idag. Dessa åtgärder underlättar för att kunna utnyttja byggrätten fullt ut.

För att bekräfta befintlig bebyggelse samt möjliggöra för ny bebyggelse kommer gällande strandskydd kopplat till bäcken Pajaporo att upphävas i större delen av planområdet.

Under framtagande av detaljplanen har samråd och granskning genomförts där synpunkter samlats in och besvarats.

Vid sammanträdet den 21 mars 2023 beslutade samhällsbyggnadsnämnden att skicka ut den aktuella detaljplanen för samråd. Samrådsperioden varade från den 29 mars 2023 till den 24 april 2023, vilket motsvarar 3,5 veckor. De inkomna synpunkterna från samrådsperioden sammanfattades och dokumenterades i en samrådsredogörelse som är daterad den 2 oktober 2023. Efter samrådet reviderades planen och skickades ut för en granskningsperiod på 3 veckor, från den 5 januari 2024 till den 28 januari 2024. Resultaten från granskningen samt en summering av synpunkterna från samrådet sammanställdes i ett granskningsutlåtande som är daterat den 27 mars 2024.

Yttranden från granskningsskedet ledde till att området närmast ravinen i sydväst läggs ut som allmän platsmark, NATUR i stället för kvartersmark.

Detaljplanen ger positiv inverkan på nämndens strategiska mål om att VGS ska arbeta för god planeringsberedskap genom att möjliggöra för fler olika verksamheter att kunna nyttja fastigheten än vad som är möjligt idag.

Beslutsunderlag

Dagvattenutredning, VGS-PL-2022-10_14_2022-10-28_Utredning
Markteknisk undersökningsrapport, VGS-PL-2022-10_18_2022-11-22_Utredning
Geoteknisk undersökning, VGS-PL-2022-10_19_2022-11-22_Utredning
Miljöteknisk markundersökning, VGS-PL-2022-10_34_2023-02-10_Utredning
Samrådsredogörelse, VGS-PL-2022-10_56_2023-10-03_Samrådsredogörelse
Granskningsutlåtande, VGS-PL-2022-10_68_2024-02-06_Granskningsutlåtande
Plankarta, VGS-PL-2022-10_69_2024-03-26_Plankarta
Planbeskrivning, VGS-PL-2022-10_70_2024-03-11_Planbeskrivning
Tjänsteskrivelse, VGS-PL-2022-10_71_2024-03-27_Tjänsteskrivelse

Protokollsutdrag skickas till

Sökanden
Länsstyrelsen
Lantmäterimyndigheten