

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata
- NATUR Natur

Kvartersmark

- C Centrum
- O Tillfällig vistelse
- R Besöksanläggningar
- S Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

- a₁ Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen. (Begränsas av användningsgräns)

Upphävande av strandskydd

- a₂ Strandskyddet är upphävt. (Begränsas av användningsgräns)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 8 meter
- h₂ Högsta nockhöjd är 10 meter
- h₃ Högsta nockhöjd är 4 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Upphävande av strandskydd

- a₃ Strandskyddet är upphävt.

Utformning

- f₁ Byggnader ska utformas med sadeltak

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 20 % av fastighetsarean inom användningsområdet. (Begränsas av användningsgräns)
- e₂ Största byggnadsarea är 30 m²

Varsamhet

- k₁ Bebyggelse och anläggningar ska anpassas till den kulturhistoriskt intressanta bruksmiljön

GRUNDKARTA

TECKENFÖRKLARING

- Fastighetsgräns
- Gemensamhetsanläggning
- Rättshetsyta
- Industribyggnad el. annan byggnad (väggiv)
- Industribyggnad el. annan byggnad (takfot)
- Komplementbyggnad (husiv)
- Skärmtak
- Trappa
- Vägkantsten
- Järnväg
- Slänt
- Staket med grind
- Häck
- Stödmur
- Mur, mittlinje
- Dike
- Ägostlagsgräns

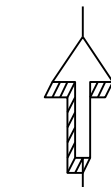
- Barträd
- Lovträd
- Traktnamn eller kvartersnamn
- Registerbeteckning för fastighet med traktnamn
- Områdesnummer för fastighet med flera områden
- Ledningsrätt
- Servitut
- Gemensamhetsanläggning
- Koordinatkräns
- Gränspunkt
- Belysningsstolpe
- Stolpe
- Nivåkurvor
- Kopplingsklip

Dnr VGS-KL-2023-270

Grundkartan upprättad av

KART- OCH LANTMÄTERIHETEN
Västra Gästriklands samhällsbyggnadsförvaltning

Fastighetsindelning och rättigheter har kontrollerats i och i nära anslutning till planområdet: 2023-11-03
Markdetaljer fullständigt kontrollerade i och i nära anslutning till planområdet: 2023-10-25.
Referenssystem i plan: SWEREF 99 16 30
Referenssystem i höjd: RH2000
Grundkartan innehåller detaljer med olika kvalitet.
Skala 1:1000



Skala: 1:1000
Format: A3-L



Granskningshandling

Detaljplan för
Jädraås 1:105 med flera
Ockelbo kommun - standardförfarande

Beslut om samråd
2023-03-21

Beslut om granskning
2023-10-17

Antagande

Upprättad mars 2023. Reviderad februari 2024

Laga kraft

Peter Nordin
Planchef

Lovisa Enerhall
Planarkitekt

Genomförandetid
5 år

Diarienummer
VGS-PL-2022-10

Plannummer

