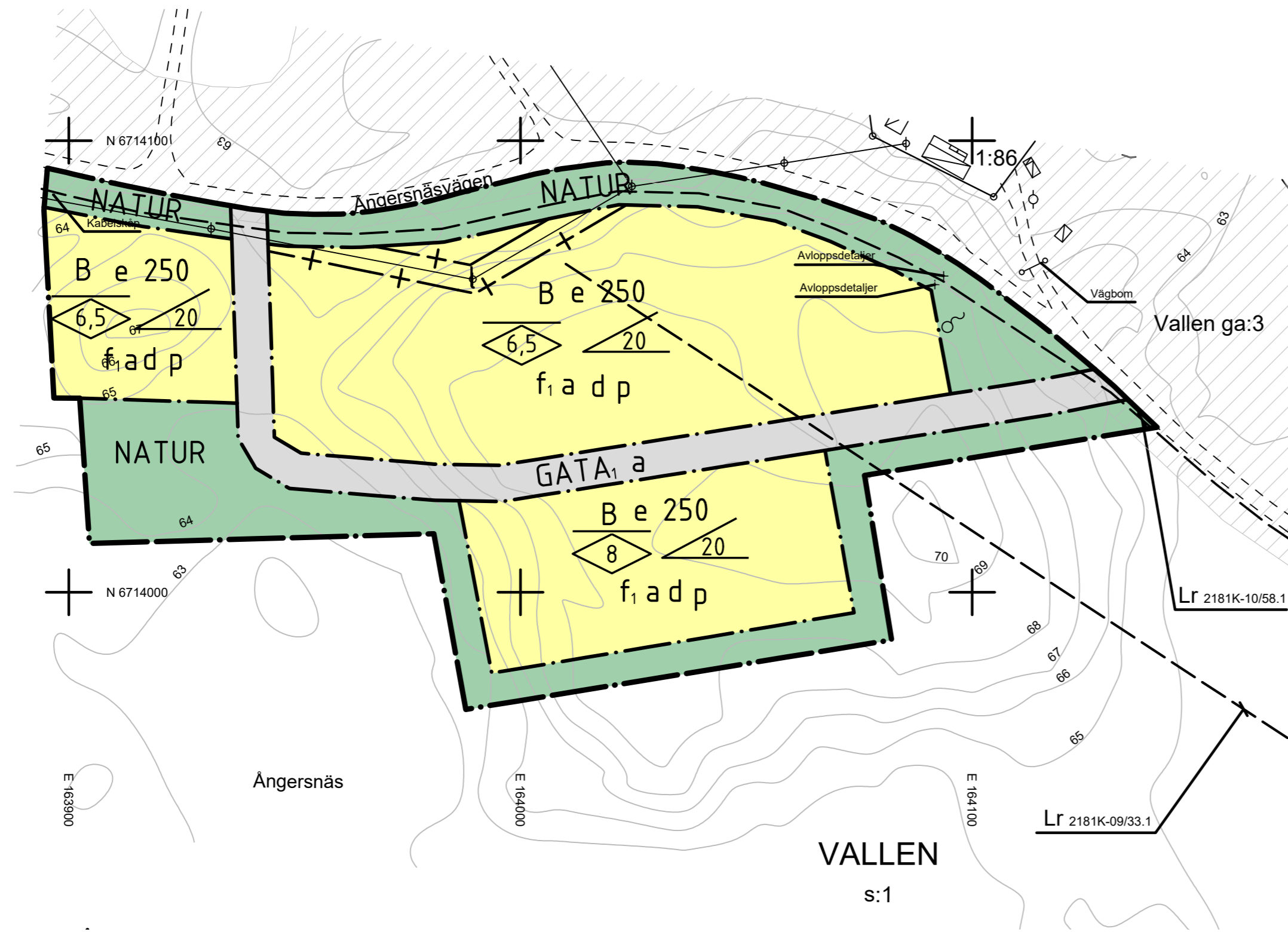


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Administrativ gräns

Användning av allmän platsmark med enskilt huvudmannaskap (PBL 4 kap 8 § punkt 2)

- GATA₁ Lokalgata
- NATUR Natur

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- B Bostäder

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- e 250 Högsta tillåtna byggnadsarea per fastighet är 250 m² (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- Högsta nockhöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Minsta takvinkel i grader (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- d Minsta respektive största fastighetsstorlek 1200 m² - 1600 m² (PBL 4 kap 18 § första stycket)
- p Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- f₁ Fasadmateriäl ska vara av trä (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

Huvudmannaskap för allmänna platser är enskilt (PBL 4 kap 7 §)
 Genomförandetiden är 10 år från den dag då planen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21 §)

- a Strandskyddet är upphävt på kvartersmark samt på allmän platsmark Gata (PBL 4 kap 17 §)
- l Utrymmet ska vara tillgänglig för allmännyttig luftledning (PBL 4 kap 6 §)

GRUNDKARTA

TECKENFÖRKLARING

- Fastighetsgräns
- Rättighetslinje
- Gemensamhetsanläggning
- Byggnad uthus (väggliv)
- Väg/kantsten
- Luftledning
- Traktnamn
- 3:7** Registrern för fastighet med traktnamn
- s:2** Samfällighet
- Lr** Ledningsrätt
- ga:3** Gemensamhetsanläggning
- Punkt i rutnät
- Gränspunkt
- Belysningsstolpe
- Brunn
- Nivåkurvor

Grundkartan upprättad av
KART- OCH LANTMÄTERIENHETEN
 Västra Gästriklands samhällsbyggnadsförvaltning

Fastighetsindelning och rättigheter har kontrollerats i och i nära anslutning till planområdet: 2018-11-20
 Markdetaljer fullständigt kontrollerade i och i nära anslutning till planområdet: 2018-08-27

Referenssystem i plan: SWEREF 99 16 30
 Referenssystem i höjd: RH 2000
 Mätosäkerhet i plan +/- 25mm
 Skala 1:1000

Yvonne Mickels
 Stadsingenjör

Västra Gästriklands samhällsbyggnadsförvaltning		Samrådshandling
Detaljplan för del av Vallen S:1 Ångersnäs kulle Sandvikens kommun - standardförfarande		Beslut om samråd 2019-01-22 Beslut om granskning Antagande
upprättad 2019-01-07		Laga kraft
		Genomförandetid 10 år
Henrik Modigh Stadsarkitekt och enhetschef Plan- och byggenheten Lovisa Enerhall Planarkitekt		Diarienummer VGS-PL-2018-85
		Plannummer