



# Ägardirektiv för Sandvikenhus AB

Förslag från kommunstyrelsen

Antaget av kommunfullmäktige den 29 november 2004

Dnr KS2006/435

---

## 1. Bolagets som organ för kommunal verksamhet

Bolaget är en enhet i Sandvikens kommun verksamhet och således ytterst underställd kommunfullmäktige.

Förutom lag och författning regleras bolagets verksamhet och bolagets förhållande till kommunen genom:

- företagspolicy
- bolagsordning
- ägardirektiv samt direktiv i form av policys, riktlinjer mm
- avtal mellan kommunen och bolaget

## 2. Ägarens direktivrätt

Bolagets styrelse och verkställande direktör skall följa utfärdade ägardirektiv om de ej står i strid med tvingande bestämmelser i aktiebolagslagen eller annan lag eller författning.

## 3. Bolagets verksamhet

Sandvikenhus AB skall

- svara för en bostadspolitik vilande på sociala grunder i kombination med långsiktiga och affärsmässiga grunder,
- svara för förvaltning, produktion och utveckling av lägenheter, lokaler och bostadsområden med beaktande av miljö- och kretsloppsaspekter,
- på affärsmässiga grunder bidra med lägenheter som anvisas för kommuninvånare som av sociala och/eller medicinska skäl ej kan erbjudas bostad på annat sätt,
- på affärsmässiga grunder bygga och förmedla bostäder för särskilda behov t ex gruppboendestäder,
- medverka till att/det i bostadsområden där bolaget har verksamhet skapas social gemenskap och integration,
- i sin verksamhet vara vägledande vad avser miljöfrågor och medverka till att verksamheten kretsloppsanpassas,
- fullgöra sina åtaganden gentemot hyresgästerna med hög leverans kvalitet och servicenivå så att bolaget är ett tryggt och långsiktigt alternativ inkluderande brottsförebyggande och trygghetsskapande åtgärder,

## Ägardirektiv för Sandvikenhus AB

- fullgöra sina åtaganden på så sätt att bolaget säkerställer en långsiktig konkurrenskraft,
- har en ekonomi som medger utveckling av bolagets verksamhet utan ägartillskott,
- i sin verksamhetsutveckling tillvarata informationsteknologins möjligheter att bidra till högre kvalitet i boendet samt möjliggöra för äldre att bo kvar i sitt bostadsområde,
- arbeta för att den totala hyresnivån inte överstiga medelnivån för jämförbara SABO-företag,
- medverka till att utveckla Sandvikens kommun till en attraktiv kommun vad avser boende, utbildning, näringsliv och livskvalitet,
- en gång per år genomföra en information till kommunfullmäktige rörande ekonomin och verksamhet samt viktiga händelser för bolaget,
- i sin verksamhetsutveckling alltid beakta samordningsmöjligheter med andra bolag och övriga enheter i kommunförvaltningen,
- främja boendemiljöer i dialog med boende och andra intressenter.

### **4. Budget, verksamhetsplanering och bokslut**

Bolagets skall följa de av moderbolaget utfärdade anvisningarna för budget, verksamhetsplanering och bokslut.

Bolaget skall vad avser budget och ekonomisk uppföljning följa de riktlinjer och direktiv som utgår från kommunens centrala ekonomifunktion för att möjliggöra en samordning i hela kommunkoncernen.

### **5. Underställelseplikt**

Kommunfullmäktiges och/eller moderbolagets ställningstagande skall inhämtas vad avser

- tillsättande av verkställande direktör
- större investeringar
- principiella taxekonstruktioner
- bildande, förvärv eller avyttring av dotterbolag
- ändring av aktiekapital
- förvärv av aktier eller andelar i andra bolag eller föreningar av strategisk betydelse
- ny eller ändrad verksamhetsinriktning
- övriga frågor av principiell beskaffenhet eller av större vikt.