



KS2014/244

§ 124 Regler för förmedling av småhustomter

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ändra reglerna för förmedling av småhustomter i Sandvikens kommun enligt tekniska kontorets förslag.

Sammanfattning av ärendet

Tekniska kontoret har tagit fram följande förslag till regler för förmedling av småhustomter i Sandvikens kommun:

1. Ansökan och registrering

För ansökan och registrering i kommunens tomtkö för småhustomter gäller följande villkor.

Ansökan sker på särskild blankett (bilaga 1) och ställs till Sandvikens kommun, tekniska kontoret 811 80 Sandviken.

Sökanden skall vara 18 år.

Ansökan om placering i tomtkön är personlig och kan inte överlåtas till annan person. Äkta makar eller personer som sammanbor får endast inge en ansökan. Vid äktenskapsskillnad eller då sammanboende upphör får parterna, i de fall båda undertecknat ansökan, själva avgöra vem som skall överta köplatsen.

Det åligger sökande att till kommunen anmäla förändringar av på ansökningsblanketten lämnade uppgifter samt att vid förfrågan ge de upplysningar som avses vara av betydelse för sökandens rätt att förvärva småhustomt genom kommunens förmedling.

Underlåtenhet i dessa avseenden kan medföra utebliven tilldelning av småhustomt.

2. Fördelning

Placering i tomtkön sker efter den tidpunkt ansökan inkom till kommunen.

Förtur kan sökas skriftligen.

Önskemål om tomt inom visst område som anges vid sökningstillfället används bl a som underlag för kommunens bostadsplanering och är inte avgörande för tilldelning av tomt.

3. Köavgift

Vid ansökningstillfället skall sökande betala 500 kronor, avgiften gäller inträdesavgift och följande kalenderår, därefter uttages en årlig avgift om 300 kronor.

Den årliga avgiften faktureras i januari varje år.

4. avregistrering

Avregistrering sker

A När sökande begär det

B När sökande förvärvat tomt genom den kommunala förmedlingen

C Om sökande vid ansökningstillfället eller senare lämnar uppenbart vilseledande uppgifter samt om adressändring inte anmäls till kommunen och posten meddelar att sökandens adress är okänd. Avregistrering utgör inte hinder för sökande att på nytt upptas i kön på de 1 angivna villkoren.

5 Undantag

Undantag från dessa regler kan medges om det är påkallat av sociala, medicinska eller andra synnerliga skäl.

Beslutsunderlag

KS §96 2005-04-28

KF §81 2005-05-30

Anmälan till tomtkö 2014-04-25

Tjänsteskrivelse Regler för förmedling av småhustomter, Dnr: KS2014/244

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2014-05-14 § 87

Protokollsutdrag skickas till

Teknisk chef Erika Ågren

Exploateringsingenjör Andreas Sundström
