



» **PLAN**

"Dubbelklicka - Infoga bild eller ta bort den här texten"

Sandvikens Kommuns

Lokalförsörjningsplan Omsorgsförvaltningen 2020-2030

Styrdokumentets data

Beslutad av:	Kommunfullmäktige
Beslutsdatum och paragraf:	"[Skriv text här]"
Diarienummer:	KS 2020/75
Giltighetstid:	3 år, Första revidering 2023
Dokumentansvarig:	Tekniska kontoret
För revidering ansvarar:	Tekniska kontoret
För uppföljning och tidplan för denna ansvarar:	Tekniska kontoret

Revidering av styrdokument

Rätt att revidera ges på delegation från beslutande organ.

Orsak till revidering:	"[Skriv text här]"
Förändring i dokumentet:	"[Skriv text här]"
Beslutat av:	"[Skriv text här]"
Beslutsdatum:	"[Skriv text här]"
Diarienummer:	"[Skriv text här]"

Beskrivning av Sandvikens kommuns styrdokument

Dokument som uttrycker den politiska viljan

VISION – övergripande måldokument, beskriver den framtida organisationen strävar mot

POLICY – Gemensamt förhållningssätt, viljeinriktning, principer inom ett område i allmänt hållna formuleringar.

Kortfattad vägledning för att nå önskad nivå/tillstånd. Innehåller inte mål.

PROGRAM – Beskriver inriktningen inom ett område för att styra mot en förändring. Innehåller mål och prioriteringar. Inga detaljerade anvisningar

PLAN – Lagstadgade benämningar på styrdokument t. ex. Översiktsplan, Detaljplan

RIKTLINJE – Hur en fråga hanteras. Högre detaljeringsgrad än i en policy. Regler eller material av informationskaraktär ska inte finnas om det inte är nödvändigt för förståelse.

REGLEMENTE – ansvarsområde och arbetsformer

Grundläggande styrning

ARBETSORDNING – Föreskrifter som behövs för handläggningen av Kommunfullmäktiges sammanträden.

REGLEMENTEN – Föreskrifter om nämndernas och revisionens verksamhet och arbetsformer.

Partssammansatta organs uppgifter, sammansättning, mandattid och verksamhetsformer

DELEGATION – Överlämnande av beslutsrätt från KF till nämnd eller från nämnd till utskott, ledamot eller tjänsteman, i visst ärende eller grupp av ärenden.

BOLAGSORDNING – Aktiebolags/handelsbolags regelverk, som tillsammans med lagstiftning anger ramarna för verksamheten.

ÄGARDIREKTIV / ÅRLIGA UPPDRAG – Ägarens viljeinriktning med ett bolags verksamhet utöver vad som framgår av bolagsordning

KOMMUNALA TAXOR – Beslut om taxor ska enligt kommunallagen beslutas av KF

KOMMUNALA FÖRESKRIFTER. STADGOR – Kommunala föreskrifter av bindande karaktär som riktar sig mot allmänheten.

Tjänstemannadokument

VERKSAMHETS- & ARBETSPLANER – Planer utarbetas årligen och anger utförligt vad som ska göras, vilka som är ansvariga och när olika aktiviteter ska vara klara.

RUTINER & REGLER – En sammanställning av aktiviteter inom ett visst område som anger hur en uppgift ska utföras. Effekten i verksamheten ska följas upp. Ska vara tydliga och inte medge egna tolkningar.

Innehåll

1	Inledning	1
1.1	Bakgrund	1
1.2	Syfte	1
1.3	Mål	1
1.4	Genomförande.....	1
2	Befolkningsprognos	1
3	Lokalförsörjning	2
3.1	Grundprinciper för lokalförsörjning	2
3.2	Grundprinciper för investeringar i fastigheter	3
3.3	Grundprinciper för lokalförsörjning kopplat till lokaliseringsförslag.....	3
4	Omsorgsnämnden.....	4
4.1	Sammanfattning	5
4.2	Särskilt boende.....	7
4.2.1	Nulägesbeskrivning lokaler särskilt boende för äldre	8
4.2.2	Befolkningsutveckling och prognosticerad efterfrågan i Sandvikens kommun.....	9
4.2.3	Korttidsvistelse, en jämförelse	11
4.2.4	Slutsats plats- och lokalbehov av särskilt boende för äldre	12
4.3	Socialpsykiatri.....	14
4.3.1	Nulägesbeskrivning lokaler och boenden inom Socialpsykiatri ..	14
4.3.2	Befolkningsutveckling och prognosticerad efterfrågan	14
4.3.3	Slutsats plats- och lokalbehov inom socialpsykiatri	15
4.4	Verksamhet för personer med funktionsnedsättning	15
4.4.1	Nulägesbeskrivning lokaler och boenden inom LSS	16
4.4.2	Befolkningsutveckling och prognosticerad efterfrågan LSS.....	16
4.4.3	Slutsats plats- och lokalbehov LSS.....	17
4.5	Administrativa lokaler	17
4.6	Teknisk status och underhållsbehov	17
4.7	Investeringsbehov	18
4.8	Slutsats	18
	Referenser	20
	Litteratur.....	20
	Tidskrifter	20
	Internet.....	20
	Bilagor.....	21
	Bilaga 1 – Nuläge för lokaler särskilt boende	21
	Bilaga 2 – Nuläge för övriga lokaler.....	22
	Bilaga 3 – Nuläge boendeplatser.....	23

1 Inledning

1.1 Bakgrund

Tekniska kontoret har i samarbete med omsorgsförvaltningen tagit fram en lokalförsörjningsplan för omsorgsförvaltningen. Detta för att få en långsiktig planering av verksamhetens fastighetsutnyttjande.

1.2 Syfte

Syftet med lokalförsörjningsplanen är att, med god framförhållning, ge förutsättningar för att strukturerat kunna planera kommunens samlade lokalbehov.

Lokalförsörjningsplanen syftar även till att utgöra ett underlag för bedömning av framtida investeringsbehov, exempelvis i investeringsplanen. Detta för att bidra till en samlad bild av kommunens lokalkostnader.

1.3 Mål

Lokalförsörjningsplanen ska på sikt leda till att:

- balans mellan behov, tillgång och efterfrågan på lokaler för kommunens verksamheter uppnås
- en gemensam bild av lokalbehovet ur ett ekonomiskt perspektiv uppnås
- utgöra ett underlag till investeringsplanen
- ett ändamålsenligt lokalbestånd uppnås

1.4 Genomförande

Tekniska kontorets lokalstrateg leder arbetet med lokalförsörjningsplanen i nära samarbete med av förvaltningschef utsedd personal. Lokalbehovet beskrivs på kort och lång sikt och bedöms utifrån den av kommunfullmäktige beslutade befolkningsprognosen. Lokalförsörjningsplanen gäller för 10 år och ska revideras vart tredje år eller tidigare om händelser av större vikt inträffar. En årlig översyn görs av tekniska kontorets lokalstrateg som vid behov initierar en revidering.

Lokalförsörjningsplanen ska gå på remiss till västra Gästriklands samhällsbyggnadsförvaltning, samt övriga berörda nämnder och förvaltningar.

2 Befolkningsprognos

För att ha en gemensam utgångspunkt för all planering i Sandvikens kommun och dess bolag finns årligen framtagna befolkningsstatistik. Befolkningsprognosen beslutas av kommunfullmäktige och ska utgöra underlag för långsiktig planering i hela kommunkoncernen.

Befolkningsprognosen revideras årligen för att ha en uppdaterad framtidsbild av befolkningsutvecklingen. En alltför optimistisk prognos riskerar att generera felsatsningar inom exempelvis barnomsorg och skola, en alltför negativ prognos andra sidan riskerar att fördröja viktiga beslut. En befolkningsprognos har högst träffsäkerhet under de första prognosåren,

därefter ökar svårigheten i att bedöma hur befolkningen förändras. Befolkningsprognosens osäkerhet är som högst i slutet av prognosperioden, därför ska de senare åren ses mer som en överblick av befolkningsutvecklingens riktning.

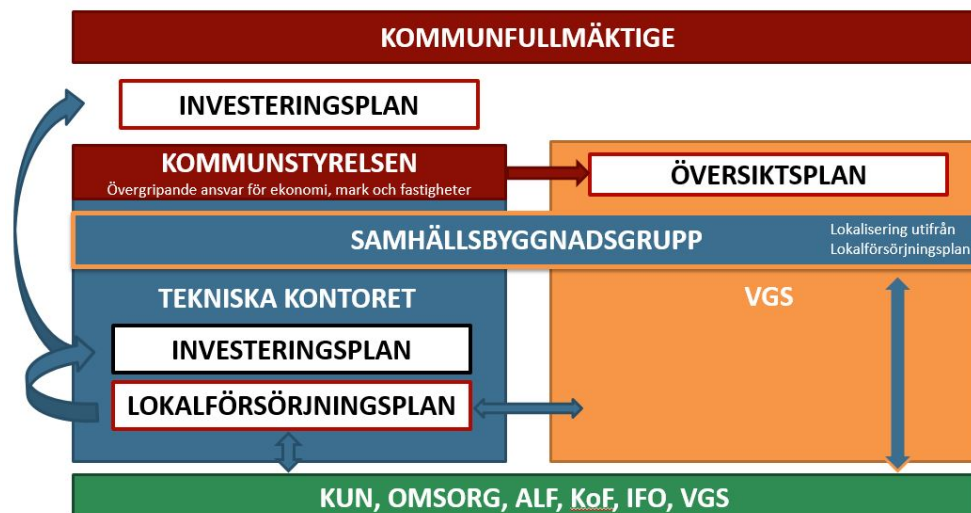
3 Lokalförsörjning

Kommunstyrelsen har ägaransvaret för kommunens totala fastighetsbestånd och ansvaret för lokalförsörjningen för kommunens verksamheter. Detta ansvar har kommunstyrelsen delegerat till tekniska kontoret. Det ligger även i kommunstyrelsens ledningsfunktion att leda och samordna arbetet med den översiktliga planeringen av användning av mark och vatten.

Det är således kommunstyrelsen som beställer översiktsplanen och västra Gästriklands samhällbyggnadsförvaltning har genom sitt reglemente att på uppdrag av respektive kommun svara för kommunens strategiska arbete för samhällsutveckling såsom fysisk översiktsplanering.

För att kunna arbeta strategiskt framåt i samhällsbyggnadsfrågor har en samhällbyggnadsgrupp bildats bestående av tjänstemän från tekniska kontoret och västra Gästriklands samhällsbyggnadsförvaltning. Sammankallande för samhällsbyggnadsgruppen är teknisk chef.

Lokalförsörjningsplanen ska visa på alla förvaltningars kommande lokalbehov kopplat till av kommunfullmäktige beslutad befolkningsprognos.



Arbetsmodell för lokalförsörjningsarbetet.

3.1 Grundprinciper för lokalförsörjning

Grundprincipen för lokalförsörjning är att kommunens verksamheter i första hand ska lokalförsörjas i av kommunen ägda fastigheter. I andra hand i av kommunkoncernen ägda fastigheter. I de fall det inte går att hitta sådana lösningar hyrs externa lokaler in av tekniska kontoret till verksamheten.

3.2 Grundprinciper för investeringar i fastigheter

2019 antog kommunfullmäktige en investeringspolicy, dnr KS 2019/83. I den står följande om kopplingen med lokalförsörjningsplan och investeringar.

Grundprincipen är att en investering bedöms och prioriteras utifrån de ekonomiska och verksamhetsmässiga effekter som den beräknas ge upphov till under sin livstid. Kostnaderna för investeringen i form av avskrivning och intern ränta samt driftkostnader, i förekommande fall efter avräkning mot externa intäkter, bedöms och prioriteras mot andra ekonomiska engagemang inom respektive nämnds ekonomiska ramar.

Till grund för planering av investeringar ska det finnas en lokalförsörjningsplan, omfattande minst fem år. Kommunstyrelsen ansvarar för att ställa samman och prioritera kommunens förslag till investeringsplan. Planen ingår i kommunens budgetdokument för den kommande treårsperioden, och fastställs slutligen av fullmäktige i november månad varje år. Ansvar för att ställa samman och värdera nämndernas investeringsbehov inför budgetarbetet, åligger kommunstyrelsen, via tekniska kontoret.

3.3 Grundprinciper för lokalförsörjning kopplat till lokaliseringsförslag

Lokaliseringsförslag är det första steget i processen för att påbörja arbetet med att uppföra ny kommunal verksamhet. Arbetet påbörjas i och med att lokalförsörjningsplanen är antagen, i vissa fall sker arbetet parallellt. Lokaliseringen utgår i första hand från utpekade områden för kommunal verksamhet i Sandvikens kommuns översiktsplan. Grundprincipen syftar till att finna långsiktiga lokaliseringsförslag för att kunna möta framtidens behov. Lokaliseringen ska ta hänsyn till boendes, besökande och personalens behov och hitta de mest lämpade områdena.

Lokaliseringsförslagen tas fram i samhällsbyggnadsgruppen.

När lokaliseringen är färdig påbörjas arbetet med ny detaljplan för det tänkta området. Detaljplaner tas fram av västra Gästriklands samhällsbyggnadsförvaltning efter beställning av tekniska kontoret. Planprocessen beräknas ta ca 18 månader.

4 Omsorgsnämnden

Omsorgsnämnden ansvarar för vård- och omsorg enligt Socialtjänstlagen (2001:453) (SoL), Lagen om Stöd och Service till vissa funktionshindrade (1993:387) (LSS), samt Hälso- och sjukvårdslagen (2017:30) (HSL). Utöver detta ansvarar nämnden för utförandet av insatser beslutade enligt Socialförsäkringsbalken (2010:110) (SFB).

Insatser som görs inom det bostadssociala området ligger under individ- och familjeomsorgsnämnden (IFO) och bostadsanpassningsbidrag handläggs av västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnd (VGS). Seniorboende och trygghetsboende ligger utanför omsorgsnämndens ansvar.

Det finns många olika faktorer som påverkar omsorgsnämndens verksamhet och behovet av särskilda boenden på sikt. De viktigaste faktorerna är att ordinarie bostadsbestånd har hög tillgänglighet för personer i behov av hjälpmedel i förflyttningar, men också tillgången till senior- och trygghetsboenden kommer att vara avgörande.

I samverkan med tekniska kontoret gjordes 2015 en utredning av tillgängligheten till flerbostadshus i Sandviken. Den utmynnade i skriften *Bostäder för äldre*. I den framgår det i vilka bostadsområden tillgängligheten behöver höjas samt förslag till enkla åtgärder som kan minska antalet tillgänglighetshinder. Utredningen visar att Sandviken har en låg tillgänglighet. Forskning visar att låg tillgänglighet medför ökade kostnader för äldreomsorgen, i form av mer hemtjänst och tidigare flytt till särskilt boende.

Ett annat sätt att underlätta för personer att bo kvar hemma är att ha utpekade senior- och trygghetsboenden. Dessa boendeformer syftar till att minska behovet av vård- och omsorgsboende i och med att man kan bo kvar hemma med hemtjänst.

Kommunfullmäktige antog riktlinjer för kommunal finansiell medverkan till trygghetsboenden under 2014. Trygghetsboenden innefattar ett socialt innehåll med vård/vårdinna, utökad service och anpassad fysisk utformning med gemensamhetslokal.

Det finns ett trygghetsboende i Sandviken: Kanalgården, som invigdes 2016 och består av 52 lägenheter.

Sandvikenhus har under 2019 påbörjat produktionen av ett 8-våningshus på Sveavägen som kommer att ha 34 lägenheter. Bygget beräknas vara klart under 2020.

Ytterligare 17 lägenheter för trygghetsboende produceras av privat entreprenör på Björkgatan 8. Detta projekt är ett samarbete med Kanalgården. Dessa lägenheter beräknas bli klara under 2020.

Det finns ingen som aktivt jobbar för att få privata fastighetsägare att bygga trygghetsboenden eller att tillgänglighetsanpassa sina fastigheter.

I denna lokalförsörjningsplan har det även ingått att se på antalet korttidsvistelser i Sandvikens kommun i förhållande till andra likvärdiga (i befolkningshänseende) kommuner i Sverige. Källa: *Kolada*.

Omsorgens samlade lokalnyttjande och summering av antalet boendeplatser framgår av *bilagorna 1, 2 och 3*.

4.1 Sammanfattning

Särskilt boende för äldre och/eller dementa

Omsorgsförvaltningen (som fortsättningsvis benämns omsorgen) står inför en stor utmaning att ordna fler boenden till den befolkningsgrupp som är 65 år och äldre. Om ingen arbetar aktivt med att tillskapa ytterligare trygghetsboenden och seniorboenden, eller tillgänglighetsanpassning av ordinarie bostadsbestånd görs bedömningen att ett behov av ytterligare 120 platser, med utgångspunkt från år 2020. Redan till 2025 behövs 75 platser, vilket nästan motsvarar båda nybyggda etapperna på Ängsbacken. Beräkningarna är gjorda utifrån kommunens *Befolkningsprognos 2019*.

Tekniska kontoret föreslår att en förstudie påbörjas avseende nytt boende med ca 100 platser i Sandvikens kommun för att möta behovet. Förstudien startas 2020 och ska vara ett underlag till nämndens beslut.

Det är viktigt att komma ihåg att det tar upp emot fem år från beslut, via detaljplan till inflyttningsklart boende och det är under förutsättning att ingen överklagar, utdragen upphandling eller långa byggtider.

Enligt verksamhetens bedömning kommer majoriteten av platserna behövas till individer med demenssjukdomar. Boendena behöver vara flexibla och omställningsbara utifrån förändringar av behov.

Tekniska kontoret föreslår att omsorgen fortsätter att hyra Tallen. Den kommer då att brukas för flera funktioner, men framför allt för att klara det mest akuta behovet av platser till 2025 men även som evakueringsboende när större underhållsarbeten kommer utföras på boendena.

Ordinärt boende och hemsjukvård kommer, kopplat till den demografiska utvecklingen, att öka vilket kommer att kräva ytterligare lokaler för hemtjänsten och hemsjukvården. Målet är att dessa lokaler ska finnas så nära brukaren som möjligt för att möjliggöra en effektiv hemtjänst. Sandvikenhus bygger just nu ett trygghetsboende på Sveavägen. Omsorgen ser ett behov av ytterligare lokaler för hemtjänsten och att en placering i dess närhet är önskvärt.

Nya tekniska lösningar testas i omsorgens verksamheter för att kunna möta framtidens behov.

Lokaler och boenden inom Socialpsykiatri

SoL-boende finns idag på Smassens väg 47. I nuläget finns det tolv lägenheter för särskilt boende. Utöver dessa finns två korttidslägenheter och tio trygghetslägenheter. Dessa erhålls efter myndighetsbeslut. Förvaltningen bedömer att lokalplanerna för denna verksamhet är tillgodosedda genom Smassens väg 47.

På Dalbacken finns biståndsbedömd sysselsättning för personer med psykiatriska diagnoser. Det finns även en öppen caféverksamhet som inte är biståndsbedömd. En översyn över verksamhetens lokalanvändning är planerad.

En kartläggning pågår för att utreda behovet av speciella bostäder för personer med samsjuklighet (missbruk och psykiatri). För denna målgrupp finns ett behov av att utveckla samverkansformerna ytterligare, i form av gemensamt ansvar mellan region Gävleborg, individ- och

familjeomsorgsförvaltningen (IFO) och omsorgen för att långsiktigt kunna bistå med stöd.

Lokaler och boenden för personer med funktionsnedsättning (LSS)

En utökning av bostäder behövs för brukare inom LSS. Redan nu år 2020 finns ett behov av ett trapphusboende för sju till tio brukare samt ett gruppboende för fem till tio brukare.

Omsorgen ser Tallen som ett alternativ att nyttja för dessa brukare och personal medan lokalfrågan utreds.

Det finns ett visst mörkertal på antalet brukare. Ett akut behov på platser kan uppstå då föräldrar/släktingar inte längre kan ta hand om brukaren.

Utifrån dagens lagstiftning finns ett behov av ändamålsenliga lokaler och boenden som låter individen utvecklas och uppmuntras till självständighet utifrån sina förutsättningar.

I vissa fall skulle servicebostaden och lägenheterna kunna finnas i en trapphusmodell. Det kan exempelvis vara åtta lägenheter i ett trapphus och ytterligare sju stycken i närområdet som knyts till gemensamhetslokalen.

Dock är ovanstående slutsats osäker eftersom den är beroende av LSS-utredningen/betänkandet (SOU 2018:88 Översyn av insatser enligt LSS och assistansersättningen) som överlämnades till regeringen i januari 2019 och eventuella, kommande förändringar i lagar och förordningar runt LSS.

Utredningens resultat skulle kunna påverka det totala behovet av lokaler.

Underhåll- och investeringsbehov

Under 2018 - 2019 har underhållsplaner tagits fram för bland annat kommunens äldreboenden. De flesta av byggnaderna är uppförda under 1960-talet och har under åren genomgått ombyggnationer och viss renovering, framför allt under 90-talet.

Det finns ett stort behov av underhåll av byggnaderna. Utifrån den underhållsinventering som gjorts uppgår underhållsbehovet till 30 miljoner kr de närmaste tre åren och totalt 80 miljoner kr de närmaste tio åren för enbart kommunens äldre/demensboenden.

För att kunna göra ett helhetsingrepp i fastigheterna och minimera antalet störningar för verksamheten föreslår tekniska kontoret att man gör flera åtgärder samtidigt och utför dem byggnadsvis. För att detta ska gå att genomföra krävs en evakuering av de boende. Om åtgärderna delas in i flera mindre entreprenader kommer det att bli betydligt dyrare och mer tidskrävande.

Den stora ökningen av personer 80 år och äldre gör att vi står inför stora investeringar för att kunna tillgodose omsorgen med lokaler. Det behövs ca 75 nya platser redan till 2025 och ca 120 platser för särskilt boende till 2030. En utredning måste visa var byggnation ska ske och om det är några av våra befintliga boenden som kan byggas till.

Det bedöms att det även finns behov av ett s k trapphusboende (LSS) till 2020 för sju till tio brukare samt ett gruppboende för fem till tio brukare. En omstrukturering behövs utifrån dagens lagkrav genom att utveckla trapphusboendet. Här måste omsorgen och tekniska kontoret ha en tät dialog vid behovsförändringar.

Befolkningsprognosen pekar tydligt på en ökning av särskilt boende för äldre och dementa

Vid nyproduktion är tidsspannet minst fyra-fem år från beställning till inflyttningsklart boende. Det behövs även evakueringsboenden under tiden som större renoveringar pågår.

Tekniska kontoret föreslår att Tallen används för att förse brukarna med boende under närmaste fem-årsperioden innan nytt boende är producerat. Det är det snabbaste och ekonomiskt mest fördelaktigaste sättet att lösa lokalfrågan under planering och byggnation av nytt boende. Tallen skulle även kunna användas som evakueringsboende då större underhållsåtgärder och renoveringar utförs på äldre/demensboendena.

Tekniska kontoret föreslår att Tallen används under de närmaste åren, så får en förstudie visa hur lokalfrågan ska lösas med nyproduktion eller i det befintliga beståndet.

För att omsorgens verksamheter ska kunna flytta in i Tallen behöver bland annat brand- och utrymningssäkerheten förbättras. Det innebär att byggnaden måste installera sprinkler, branddörrar i trapphus, nödbelysning, utföra ytskiktsrenovering med mera. Målet är att Tallen ska användas fram till 2025 och sedan lämnas tillbaka till Sandvikenhus då omsorgens lokalfrågor planeras vara lösta genom nyproduktion och ombyggnad.

Omsorgen påtalar ett behov av speciella bostäder för gruppen samsjuka (missbruk och psykiatri). Under 2020 kommer omsorgen tillsammans med IFO starta ett samarbete avseende befintliga lokaler/bostäder som IFO tillhandahåller.

4.2 Särskilt boende

Omsorg om äldre och personer med funktionsnedsättning riktar sig till individer som behöver stöd och hjälp i den dagliga tillvaron så att de kan leva tryggt och säkert.

Särskilt boende är ett övergripande begrepp för boendeformer som föregås av beslut enligt SoL och LSS. Definitioner på huvudsakliga boendeformer där behov av lokaler finns är följande:

Äldreboende	En boendeform för mestadels äldre personer som behöver stöd i sådan omfattning som inte kan erbjudas i ordinärt boende. Boende föregås av beslut enligt SoL.
Demensboende	En boendeform för personer med en dokumenterad demenssjukdom och som har behov av de extra säkerhetsåtgärder som är förknippade med boendeformen. Boende föregås av beslut enligt SoL.
Korttidsvistelse	En vistelseform för kortare period med syfte bl a att avlasta, återfå förmågor. Även växelvård sker inom denna vistelseform. Boende föregås av beslut enligt SoL.
Parboende	Möjligheten att fortsätta bo tillsammans med make/maka eller sambo när den ena behöver särskilt boende, ingår i bedömningen av skälig

levnadsnivå. För att garantera parboende för dem som så önskar, är det viktigt att det finns ändamålsenliga bostäder i tillräcklig omfattning.

Det finns även andra typer av boende som inte klassas som *särskilt boende* men som nämns i denna lokalförsörjningsplan, bland annat seniorboende och trygghetsboende. Omsorgen definierar dem enligt följande:

Seniorboende 70+ Består av lägenheter som ligger i nära anslutning till särskilda boenden eller hemtjänstgrupper. För att få flytta in i en seniorbostad 70+ behöver minst en av hyresgästerna vara 70 år eller äldre när kontraktet upprättas. Det behövs inget biståndsbeslut enligt SoL för att flytta in. Sandvikenhus hanterar köer, intresseanmälningar och kontrakt till dessa lägenheter. Utifrån behov kan olika insatser beviljas enligt SoL.

Trygghetsboende Trygghetsboendet innefattar ett socialt innehåll med värd/värdinna, utökad service och anpassad fysisk utformning med gemensamhetslokal. Målgruppen är äldre människor (65+) som känner sig oroliga, otrygga och/eller socialt isolerade i sitt nuvarande boende. Boendeformen har indirekt det förebyggande perspektivet att skjuta upp och minska behovet som finns på vård- och omsorgsboende. Detaljerade krav på trygghetsboende går att läsa i kommunens *Riktlinjer för trygghetsboende i Sandvikens kommun (beslutat i KF 2018-02-27)*

4.2.1 Nulägesbeskrivning lokaler särskilt boende för äldre

År 2020 finns det fyra särskilda boendeenheter i Sandvikens tätort, Ängsbacken, Kremlan, Karl-Johansgården och Solbacken. Ängsbacken och Solbacken ägs av Sandvikens kommun och övriga hyrs in av Sandvikenhus. Ängsbacken är utbyggd/ombyggd i två etapper under 2014–18.

Det finns även särskilda boenden i fem kommundelar: Åsgården (Järbo), Lillviksgården (Storvik), Ovan sjögården (Kungsgården), Vallgården (Årsunda) och Solängsgården (Österfärnebo). Dessa ägs av Sandvikens kommun och de flesta är byggda på 60-talet och har blivit delvis renoverade under 90-talet.

Möjlighet till parboende finns på Ängsbacken och Lillviksgården.

För omsorgens alla äldre/demensboenden har det tagits fram underhållsplaner under 2019. För de inhyrda lokalerna kommer en dialog att föras om när renoveringar kommer att ske.

4.2.2 Befolkningsutveckling och prognosticerad efterfrågan i Sandvikens kommun

Inom äldreomsorgen är det befolkningsstatistiken för åldersgrupperna över 65 år som är relevant för den långsiktiga planeringen. För perioden 2018 - 2030 ökar de åldersgrupperna över 65 år med drygt 520 personer. Det är svårt att göra prognoser för ett så stort åldersintervall och för att se om vi kan komma att minska åldersspannet har vi tittat på hur åldersfördelningen ser ut på våra särskilda boenden idag. Vi har delat in denna grupp i 65 - 79 år och 80 år och äldre och tittat på beläggningsgraden för dessa två grupper. Procentsatserna tas fram utifrån kötider och antalet platser i dagsläget. Det är balans idag och nuvarande beräkning utgår ifrån att utvecklingen är lika framöver. Vid revidering av lokalförsörjningsplanen kommer procentsatserna att utvärderas och eventuellt justeras.

1,30 procent av kommunens invånare mellan 65-79 år bor på våra särskilda boenden.

Prognos utifrån kommunens *Befolkningsprognos 2019* och *Demografen* ser ut enligt följande tabeller:

Prognosticerat behov av särskilt boendeplatser, 65 - 79 år

År	utfall 2018	2019	2020	2021-2024	2025	2026-2029	2030
Antal 65-79 år	6931	6947	6961		6624		6498
Behov 1,30 %	90	90	90		86		84
Differens till 2018		0	0		-4		-6

Tabellen ovan visar hur behovet av platser för gruppen 65 - 79 år varierar under perioden 2018 - 2030 med en beläggningsgrad på 1,30 procent. Vi kan då konstatera att denna åldersgrupp inte nämnvärt påverkar behovet av särskilda boendeplatser under perioden. Enligt prognosen minskar behovet med sex platser i jämförelse med 2018.

En viss trend visar att personer under 65 år också har behov av särskilt boende.

I tabellen nedan redovisas åldersgruppen 80 år och äldre. Idag är det 13,10 procent av kommunens invånare i den åldersgruppen som bor på våra särskilda boenden. Det är i den här åldersgruppen vi ser ett ökat behov av särskilda boendeplatser under perioden 2018 - 2030. Med denna beläggningsgrad som utgångspunkt kommer behovet öka i antal med 125 platser i Sandvikens kommun till 2030 (i jämförelse med 2018).

Prognosticerat behov av särskilt boendeplatser, 80 år – w

År	utfall 2018	2019	2020	2021-2024	2025	2026-2029	2030
Antal 80-w	2380	2429	2461		2977		3334
Behov 13,10 %	312	318	322		390		437
Differens till 2018		6	11		78		125

Jämförs sedan **totala behovet** av särskilda boendeplatser för åldersgruppen 65 – w **med nuvarande kapacitet** erhålls följande:

Totalt prognosticerat behov av särskilt boendeplatser, 65 år - w

År	2018	2019	2020	2021-2024	2025	2026-2029	2030
Behov 65 år -w	402	409	413		476		521
Kapacitet	400	401	401		401		401
Differens behov-kapacitet	2	8	12		75		120

Med utgångspunkt från år 2020 framkommer det i dessa beräkningar att ungefär 75 särskilda boendeplatser behövs till 2025 och 120 till år 2030.

Tittar man ytterligare tio år framåt, till 2040, visar den prognosen att antalet av de som är mellan 65 - 79 år kommer minska, men gruppen 80-w kommer öka kraftigt. Totalt motsvarar det 134 platser som saknas utifrån de platser som fanns år 2019.

Bryter man ner det till kommunalnivå och ser på hur det varierar över perioden 2018 - 2030 så ser det ut enligt följande tre tabeller (Uppgifter framtagna ur *Demografen och Demos*):

Nuläge 2018 av kommundelarnas befolkning 65 - 79 år samt 80 år - w

	Sandvikens tätort	Storvik/Hammarby	Kungsgården/Åshammar	Järbo	Årsunda	Österfärnebo/Gysinge
Kommundel						
65-79 år	4345	728	505	595	450	306
Behov 1,30 %	56	9	7	8	6	4
80 år -w	1554	266	113	177	149	121
Behov 13,10 %	204	35	15	23	20	16
Kapacitet 2018	259	44	35	30	13	19
Differens behov-kapacitet	1	0	-14	1	12	1

Prognos 2025 för kommundelarnas befolkning 65 - 79 år samt 80 år - w

	Sandvikens tätort	Storvik/Hammarby	Kungsgården/Åshammar	Järbo	Årsunda	Österfärnebo/Gysinge
Kommundel						
65-79 år	4222	658	443	523	446	328
Behov 1,30 %	55	9	6	7	6	4
80 år -w	1932	309	177	240	178	141
Behov 13,10 %	253	40	23	31	23	18
Kapacitet 2019	260	44	35	30	13	19
Differens behov-kapacitet	48	5	-6	8	16	4

Prognos 2030 för kommundelarnas befolkning 65 - 79 år samt 80 år - w

Kommundel	Sandvikens tätort	Storvik/ Hammarby	Kungsgården/ Åshammar	Järbo	Årsunda	Österfärnebo/ Gysinge
65-79 år	4169	636	433	513	448	298
Behov 1,30 %	54	8	6	7	6	4
80 år -w	2147	337	216	263	200	173
Behov 13,10 %	281	44	28	34	26	23
Kapacitet 2019	260	44	35	30	13	19
Differens behov- kapacitet	75	8	-1	11	19	8

Prognoserna visar att det finns ett ökat behov av särskilda boenden i alla kommundelar. Det största behovet finns i Sandvikens tätort men även i Årsunda ser man ett större behov.

4.2.3 Korttidsvistelse, en jämförelse

En jämförelse mellan Sandviken kommun och andra kommuner med ungefärligt samma befolkningsmängd är gjord avseende *andelen boendedygn på korttidsvård fördelat på antalet invånare 65+*. Statistik har tagits fram från *Kolada*.

(Kolada ägs av den ideella föreningen rådet för främjande av kommunala analyser (RKA). Svenska staten och Sveriges kommuner och landsting är föreningens medlemmar. I Kolada kan man följa kommunernas och regionernas verksamheter från år till år. Med ca 5000 nyckeltal erhålls underlag för analyser och jämförelser).

Boendedygn korttidsvård, antal/inv 65+

	2015	2016	2017	2018
Enköping	1,5	1,5	0,9	1,2
Eslöv	0,2	0,7	0,9	1,0
Falköping	1,9	1,5	1,7	1,4
Hudiksvall	-	-	1,6	1,5
Karlshamn	1,4	1,1	0,9	0,9
Karlskoga	0,2	0,3	1,3	1,1
Katrineholm	0,8	1,3	1,5	1,5
Kävlinge	1,5	1,9	2,1	1,1
Lidköping	0,9	0,9	1,3	1,1
Motala	-	-	1,4	1,3
Sandviken	1,3	1,6	1,9	1,6
Ängelholm	1,1	1,1	1,5	1,6
Ovanstående orters medelvärde	1,1	1,2	1,7	1,3
Rikets medelvärde:	0,9	0,9	1,2	1,1

Jämförelsen visar att Sandvikens kommun ligger något högre i antal boendedygn på korttidsvård än genomsnittet för likvärdigt stora kommuner och riket.

Antalet korttidsboenden framgår av nästa tabell. Några är renodlade korttidsboenden och några är placerade på äldre- och demensboenden. Totalt finns idag 49 korttidsplatser i kommunen.

De korttidsplatser som finns på Karl-Johansgården och Rosengården är inte lämpliga att göras om till äldre/demensplatser.

Korttidsvistelser/boenden

Korttidsplatser	Demens	Äldre	Totalt
Ängsbacken	1	0	1
Åsgården	0	1	1
Lillviksgården	0	2	2
Ovansjögården	0	1	1
Solängsgården	1	0	1
Vallgården	0	1	1
Totalt på äldre/demensboende	2	5	7
Korttidsboenden			
Karl-Johansgården			22
Rosengården			20
Totalt alla			49

Omsorgen har även tillgång till 90 lägenheter i allmännyttans bestånd som de kan fördela till brukare, s k seniorboende 70+.

Tabellen nedan redovisar lägenheternas placering och fördelning:

Seniorboende 70+

Adress	Antal lägenheter
Tallbacksvägen 39	15
Seegatan 8	20
Vallgatan 9, Storvik	24
Nedre vägen 2, Årsunda	16
Österfärnebo	15
Summa	90

4.2.4 Slutsats plats- och lokalbehov av särskilt boende för äldre

Givet ovanstående och att ingen arbetar aktivt med att tillskapa ytterligare trygghetsboenden och seniorboenden, eller tillgänglighetsanpassa ordinarie bostadsbestånd görs bedömningen att ett behov av ytterligare ca 120 platser behövs med utgångspunkt från år 2020. Redan till 2025 behövs ca 75 platser, vilket nästan motsvarar båda nybyggda etapperna på Ängsbacken.

Tekniska kontoret föreslår att en förstudie påbörjas avseende nytt boende med ca 100 platser i Sandvikens kommun för att möta behovet. Förstudien startas 2020 och ska vara ett underlag till investeringsbeslut i nämnden.

Målet är att det ska vara inflyttningsklart till 2025.

Det är viktigt att komma ihåg att det tar upp emot fem år från beslut, via detaljplan till inflyttningsklart boende och det är under förutsättning att ingen överklagar, utdragen upphandling eller långa byggtider. Se nedanstående tabell.

Uppskattad tidsåtgång (månader)

Förstudie	6-12
Detaljplan	12
Rumsfunktionsprogram	2-4
Projektering	3-8
Upphandling	2-3
Byggtid	12-24
Total tidsåtgång:	3-5 år

Detaljplanearbetet, som brukar ta minst ett år, måste så snart omsorgsnämnden fattat beslutet påbörjas. År 2020 är det endast Kungsgården (vid Ovensjögården) som har en färdig detaljplan för utbyggnad av omsorgsboende.

Enligt verksamhetens bedömning kommer majoriteten av platserna behövas till individer med demenssjukdomar. Boendena behöver vara flexibla och omställningsbara utifrån förändringar i behov.

Tekniska kontoret föreslår även att omsorgen fortsätter att hyra Tallen. Den kommer då att brukas för flera funktioner, men framför allt för att klara det mest akuta behovet av platser till 2025 men även som evakueringsboende.

Befolkningsprognosen pekar tydligt på att till 2025 behövs ca 75 nya platser. Tallen kan då under en tidsperiod fylla flera funktioner. Lokalerna kan användas för evakuering, trapphusboende alternativt gruppboende. Oberoende på hur man väljer att använda Tallen så innebär det att det fortfarande fattas platser för att täcka upp totala behovet till 2025.

Ordinärt boende och hemsjukvård kommer, kopplat till den demografiska utvecklingen, att öka vilket kommer att kräva ytterligare lokaler för hemtjänsten och hemsjukvården. Målet är att dessa lokaler ska finnas så nära brukaren som möjligt för att möjliggöra en effektiv hemtjänst. Sandvikenhus bygger just nu ett trygghetsboende på Sveavägen. Omsorgen ser ett behov av ytterligare lokaler för hemtjänsten och en placering i dess närhet är önskvärt. Behovet uppstår 2020 och dialog om placering och utformning pågår.

Nya tekniska lösningar testas i omsorgens verksamheter för att kunna möta framtidens behov.

4.3 Socialpsykiatri

Omsorgsnämnden ansvarar för boendestöd, särskilt boende och sysselsättning för psykiskt funktionshindrande. Insatserna erhålls efter utredning och beslut enligt Socialtjänstlagen (SoL).

Boendestöd SoL – Insatsen boendestöd beviljas enligt SoL efter sedvanlig biståndsutredning. Syftet är att skapa ett stöd i eget boende så att personen ska kunna leva ett så självständigt liv som möjligt.

Särskilt boende SoL – Särskilt boende är ett bostadsalternativ för psykiskt funktionsnedsatta, som har ett omfattande tillsyns- och omvårdnadsbehov med tillgång av personal dygnet runt. Särskilt boende beviljas om den enskildes behov av stödinsatser inte kan tillgodoses med hjälp av boendestöd i den egna bostaden.

Sysselsättning SoL – Bistånd i form av sysselsättning ges till personer med långvariga psykiska funktionshinder, som bedöms vara i behov av sysselsättning för att få en strukturerad och meningsfull dag.

Samsjuka - Personer som har ett missbruk eller beroende samt en psykiatrisk störning eller sjukdom.

4.3.1 Nulägesbeskrivning lokaler och boenden inom Socialpsykiatri

SoL-boende finns på Smassens väg 47. Vid ingången till år 2020 finns det tolv lägenheter för särskilt boende. Utöver dessa finns två korttidslägenheter och tio trygghetslägenheter. Dessa erhålls efter myndighetsbeslut.

På Dalbacken finns biståndsbedömd sysselsättning för personer med psykisk funktionsnedsättning. Det finns även en öppen caféverksamhet som inte är biståndsbedömd. En översyn över verksamhetens lokaler är planerad. En kartläggning pågår för att utreda behov av speciella bostäder för personer med samsjuklighet. Utmaningen handlar om att skapa bostäder utifrån individens behov av stöd samtidigt måste hänsyn tas till boende i det allmänna bostadsbeståndet. För denna målgrupp finns ett behov av att utveckla samverkansformerna ytterligare, i form av gemensamt ansvar mellan region Gävleborg, individ- och familjeomsorgsförvaltningen (IFO) och omsorgen för att långsiktigt kunna bistå med stöd.

4.3.2 Befolkningsutveckling och prognosticerad efterfrågan

Det är svårt att prognosticera behovet av boendeplatser då behov kan uppstå med väldigt kort varsel. Förändringar inom verksamheten kan ske fort och anskaffning av nya platser måste kunna ske med kort varsel. I prognosen används faktorn 0,72 promille av åldersgruppen 18 – 64 år. Nedanstående tabell visar behov och kapacitet.

Anm: Om man redan bor på ett gruppboende är det omvårdnadsbehovet som avgör om personen eventuellt kan bo kvar efter 65 år. Om man fyllt 65 år så har man rätt att ansöka om särskilt boende.

Prognosticerat behov av boenden inom Socialpsykiatri (SoL)

År	utfall 2018	2019	2020	2021-2024	2025	2026-2029	2030
Antal 18-64 år	21947	21831	21729		21490		21200
Behov 0,72 ‰	16	16	16		15		15
Kapacitet	12	12	12		12		12
Differens behov- kapacitet	4	4	4		3		3

Boende inom den sociala omsorgen är inte lika känslig för befolkningsökningar då det är förhållandevis låg procent av befolkningen som är i behov av platser.

4.3.3 Slutsats plats- och lokalbehov inom socialpsykiatri

Verksamhetens lokaler består av tre typer: boenden, trygghetslägenheter och verksamhetslokaler för sysselsättning. Behov av speciella bostäder finns för gruppen samsjuka (missbruk och psykiatri).

Boendestöd ökar inom omsorgen och det är likartat i hela Sverige. Förvaltningen bedömer att lokalplanerna för denna verksamhet är tillgodosedda genom Smassens väg 47.

4.4 Verksamhet för personer med funktionsnedsättning

Verksamhet för personer med funktionsnedsättning lyder under ”Lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade” (LSS). LSS innehåller bestämmelser om insatser för särskilt stöd och särskild service åt personer med:

- Utvecklingsstörning, autism eller autismliknande tillstånd
- Betydande och bestående begåvningsmässigt funktionshinder efter hjärnskada i vuxen ålder föranledd av yttre våld eller kroppslig sjukdom
- Andra varaktiga fysiska eller psykiska funktionshinder som uppenbart inte beror på normalt åldrande, om de är stora och förorsakar betydande svårigheter i den dagliga livsföringen och därmed ett omfattande behov av stöd eller service

Personer med funktionsnedsättning har rätt att ansöka om insatser enligt LSS. Det kan vara insatser som personlig assistans, ledsagarservice, kontaktperson, avlösarservice, korttidsvistelse, tillsyn för skolungdom över 12 år, bostad med särskild service för barn och ungdom, bostad med särskild service för vuxna samt daglig verksamhet.

Anm. Barn under 12 år handläggs av IFO.

Det kommunala uppdraget omfattar att tillhandahålla ändamålsenliga bostäder för målgruppen i form av ”bostäder med särskild service”. Bostäderna ska uppfylla den standard som anges i Boverkets byggregler (BBR) och kan dessutom behöva anpassas till hyresgästens enskilda behov.

Det finns två typer av ”Bostäder med särskild service”.

Gruppboendestad	En boendeform för personer med ett så omfattande tillsyns- och omvårdnadsbehov att tillgång till personal dygnet runt krävs. Boendet föregås av beslut enligt LSS.
Serviceboendestad	En boendeform som består av ett antal lägenheter som har tillgång till gemensam service och fast anställd personal. Lägenheterna är ofta anpassade efter den enskildes behov och ligger ofta samlade i samma hus eller kringliggande hus. En lägenhet i en serviceboendestad är en mellanform mellan en egen lägenhet i det ordinarie bostadsbeståndet och en lägenhet i en gruppboendestad (Socialstyrelsen). Boendet föregås av beslut enligt LSS.

Det finns även en typ av boende som benämns *trapphusboende*. Detta är per definition samma sak som serviceboendestad (se ovan). Det finns personalutrymme med övernattningsmöjlighet och brukarna har tillgång till samlingslokal för social samvaro.

4.4.1 Nulägesbeskrivning lokaler och boenden inom LSS

Vid ingången till år 2020 finns det åtta gruppboendestäder i kommunen med fem-sex lägenheter per boende. Lägenheterna är fullvärdiga och består av ett rum och kök.

Det finns tre serviceboenden i kommunen, Västerled 104D (Zatelliten), Bessemergatan 5G och Tallbacksvägen 29A. Till dessa serviceboenden är 46 lägenheter kopplade. Några brukare har egna hyreskontrakt. I vissa fall är lägenheterna spridda över ett större geografiskt område än vad som är önskvärt.

En lokalöversyn har genomförts av daglig verksamhet och dessa tre är nu samlokaliserade på Skogsfrugården i Norrsätra.

Därtill finns det korttidsboende (LSS) för barn och ungdom upp till 21 år på Vallbacksgården, Vallhov, sex platser.

4.4.2 Befolkningsutveckling och prognosticerad efterfrågan LSS

Generellt föds en procent av åldersgrupperna med någon form av funktionsnedsättning, t ex utvecklingsstörning, rörelsehinder eller autism.

I tabellen nedan beskrivs hur behovet prognosticeras framåt. Det är svårt att bedöma behovet framåt eftersom det inte finns någon logik kring hur många grupp- och serviceboendestäder en kommun har behov av.

Prognosticerat behov av service- och gruppboendestad (LSS)

År	utfall 2018	2019	2020	2021-2024	2025	2026-2029	2030
Antal 18 år –w	31258	31208	31150		31091		31033
Behov 3,3 ‰	103	103	103		103		102
Kapacitet	93	93	93		93		93
Differens behov-kapacitet	10	10	10		10		9

Prognosen visar ett visst behov av fler boenden.

4.4.3 Slutsats plats- och lokalbehov LSS

En utökning av bostäder behövs för brukare inom LSS. År 2020 ser omsorgen ett behov av ett trapphusboende för sju till tio brukare samt ett gruppboende för fem till tio brukare.

Omsorgen ser Tallen som ett alternativ att nyttja för dessa brukare och personal medan lokalfrågan utreds.

Det finns ett visst mörkertal gällande antalet brukare. Ett akut behov på platser kan uppstå då föräldrar/släktingar inte längre kan ta hand om brukaren.

Utifrån dagens lagstiftning finns ett behov av ändamålsenliga lokaler och boenden som låter individen utvecklas och uppmuntras till självständighet utifrån sina förutsättningar.

I vissa fall skulle servicebostaden och lägenheterna kunna finnas i en trapphusmodell. Det kan exempelvis vara åtta lägenheter i ett trapphus och ytterligare sju stycken i närområdet som knyts till gemensamhetslokalen. Dock är ovanstående slutsats osäker eftersom den är beroende av LSS-utredningen/betänkandet (SOU 2018:88 Översyn av insatser enligt LSS och assistansersättningen) som överlämnades till regeringen i januari 2019 och eventuella, kommande förändringar i lagar och förordningar runt LSS. Utredningens resultat skulle kunna påverka det totala behovet av lokaler. Därför föreslår tekniska kontoret att delar av Tallen används under tiden det utreds. Det finns idag ingen möjlighet att ordna nyproduktion av trapphusboende och gruppboende till 2020.

4.5 Administrativa lokaler

Omsorgsförvaltningen har ett antal lokaler för administration, enhetschefer och hemsjukvård. Dessa är lokaliserade i huvudsak på Hamngatan och Läkarstigen. Hamngatan renoverades 2013 innan förvaltningen flyttade in.

4.6 Teknisk status och underhållsbehov

Under 2018 - 2019 har underhållsplaner tagits fram för bland annat kommunens äldreboenden. De flesta av byggnaderna är uppförda under 1960-talet och har under åren genomgått ombyggnationer och viss renovering, framför allt under 90-talet.

Ängsbacken har byggts ut i en ny etapp som blev inflyttningsklar i december 2018.

Det finns ett stort behov av underhåll av byggnaderna. Utifrån den underhållsinventering som gjorts uppgår underhållsbehovet till 30 miljoner kr de närmaste tre åren och totalt 80 miljoner kr de närmaste tio åren för enbart kommunens äldre/demensboenden.

Åtgärderna avser bland annat byten/renoveringar av ventilationssystem, fönster, takbeläggningar, ytskikt och stamrust. Tekniska kontoret bedömer att Solängsgården i Österfärnebo är den fastighet som har störst behov av underhåll och är den som prioriteras.

För att få en generell uppskattning på hyresökningen vid en investering som har en avskrivningstid på 33 år beräknas den bli 300 000 kr/år vid en investering på 10 miljoner kr.

För att kunna göra ett helhetsingrepp i fastigheterna och minimera antalet störningar för verksamheten föreslår tekniska kontoret att man gör flera åtgärder samtidigt och utför dem byggnadsvis. För att detta ska gå att genomföra krävs en evakuering av de boende. Om åtgärderna delas in i flera mindre entreprenader kommer det att bli betydligt dyrare och mer tidskrävande.

Flera av fastigheterna är uppbyggda och rustade under samma tidsperioder, vilket betyder att det är många fastigheter som har stort behov av underhåll samtidigt.

För att prioritera åtgärderna behövs en god dialog med verksamheterna.

Inventeringen av underhållsbehovet på Socialpsykiatrins och LSS:s lokaler är påbörjat under 2019 men inte färdigställt.

4.7 Investeringsbehov

Den stora ökningen av personer 80 år och äldre gör att kommunen står inför stora investeringar för att kunna tillgodose omsorgen med lokaler. Det behövs ca 120 nya platser för särskilt boende till 2030. En utredning måste visa var byggnation ska ske och om det är några av våra befintliga boenden som kan byggas till.

Det bedöms att det även finns behov av ett s k trapphusboende (LSS) till 2020 för sju till tio brukare samt ett gruppboende för fem till tio brukare. En omstrukturering behövs utifrån dagens lagkrav genom att utveckla trapphusboendet. Här måste omsorgen och tekniska kontoret ha en tät dialog vid behovsförändringar.

4.8 Slutsats

Befolkningsprognosen pekar tydligt på en ökning av särskilt boende för äldre och dementa. Prognosen säger att 75 platser behövs redan till 2025 och 120 till 2030.

Vid nyproduktion är tidsspannet minst fyra-fem år från beställning till inflyttningsklart boende. Det behövs även evakueringsboenden under tiden som större renoveringar pågår.

Tekniska kontoret föreslår att Tallen används för att förse brukarna med boende under närmaste fem-årsperioden innan nytt boende är byggt. Det är det snabbaste och ekonomiskt mest fördelaktigaste sättet att lösa lokalfrågan under planering och byggnation av nytt boende. Tallen skulle även kunna användas som evakueringsboende, då större underhållsåtgärder utförs på äldre/demensboendena.

Tekniska kontoret föreslår att Tallen används under de närmaste åren, så får en förstudie visa hur lokalfrågan ska lösas med nyproduktion eller i det befintliga beståndet.

Tallen består av ett plan för hemtjänsten och åtta plan med åtta lägenheter/plan, totalt plats för 64 boenden. Tallen kan under en tidsperiod fylla flera funktioner, lokalerna kan användas för evakuering, trapphusboende alternativt gruppboende och ge plats åt akuta behov av boenden för äldre/dementa.

När till exempel Solängsgården ska renoveras behöver alla 20 boende evakueras. Då behövs tre våningsplan på Tallen.

Omsorgen (LSS) har även ett behov av ett trapphusboende för sju-tio brukare till 2020 samt ett gruppboende för fem till tio brukare. För detta behövs också tre våningsplan.

Kvar finns då två våningsplan med totalt 16 boendeplatser. Oberoende på hur man väljer att använda Tallen så innebär det att det fortfarande fattas platser för att täcka upp totala behovet till 2025 (75 platser).

För att kunna flytta in i Tallen behöver bland annat brand- och utrymningssäkerheten förbättras. Det innebär att byggnaden måste installera sprinkler, branddörrar i trapphus, nödbelysning, utföra ytskiktsreovering med mera.

Målet är att Tallen ska användas fram till 2025 och sedan lämnas tillbaka till Sandvikenhus då omsorgens lokalfrågor planeras vara lösta genom nyproduktion och ombyggnad.

Omsorgen påtalar ett behov av speciella bostäder för gruppen samsjuka (missbruk och psykiatri). Under 2020 kommer omsorgen tillsammans med IFO starta ett samarbete avseende befintliga lokaler/bostäder som IFO tillhandahåller.

Berit Larsson
Lokalstrateg
Tekniska kontoret

Referenser

Litteratur

"[Ange referenser här]"

Tidskrifter

"[Ange referenser här ta bort rubrik om den inte används]"

Internet

"[Ange referenser här ta bort rubrik om den inte används]"

Bilagor

Bilaga 1 – Nuläge för lokaler särskilt boende

Nuläget år 2020 för lokaler, ytor och antal platser inom äldre-, demens- och korttidsboende.

	Byggår	Area m2	Äldre- boende	Demens- boende	Korttids- boende	Övrigt
Ängsbacken	1959, 2018	10 961	88	33	1	
Kremlan	1993	6 072	57	24		Sandvikenhus
Karl-Johansgården	1983	2 746	0	26	22	Sandvikenhus
Solbacken	1961	3 521	0	32	0	
Åsgården, Järbo	1965	3 624	20	10	1	
Lillviksgården, Storvik	1970	5 318	30	14	2	
Ovansjögården, Kungsgården	1968	5 039	28	7	1	
Solängsgården, Österfärnebo	1988 och äldre	3 622	12	7	1	
Vallgården, Årsunda	1961	1 692	8	5	1	
Rosengården		2 080	0	0	20	Regionen
Summa:		44 675	243	158	49	

Bilaga 2 – Nuläge för övriga lokaler

Nuläget år 2020 för övriga lokaler, ytor och antal platser inom omsorgsnämnden.

Gruppboende LSS:	Area	Adress	Övrigt	Antal platser/ boenden
Blodriskan	325	Blodriskegränd 10C	Sandvikenhus	5
Kantarellen	619	Västerled 130, (134, 138)	Sandvikenhus	6
Västerled	400	Västerled 104	Sandvikenhus	6
Smassen 3		Smassens väg 3	Sandvikenhus	6
Hedgrind	323	Hedåsvägen 18		6
Flygeln		Tallbacksvägen 10	Sandvikenhus	6
Thore Petré, Storvik	583	Thore Petrégatan 2	Sandvikenhus	6
Borrsjöå, Kungsgården		Norråsvägen 2	Sandvikenhus	6
Serviceboende LSS:				
Zatelliten	150	Västerled 104D		15
Nya Bruket	125	Bessemergatan 5G	Sandvikenhus	10
Norrsätra		Tallbacksv. 29A		21
			Summa:	93
Gruppboestad Sol:				
Smassen 47 (psyk.social)	1245	Smassens väg 47C	Sandvikenhus	12
Smassens 47 (korttidsplatser)		Smassens väg 47		2
Smassen 47, port A o B (trygghetsplatser)		Smassens väg 47A och B		10
			Summa:	24
Daglig verksamhet:				
Galaxen	4569?	Skogsfruvägen 22		
Triaden	280	Skogsfruvägen 22		
Norrsätragården	480	Skogsfruvägen 22		
"Panncentralen" (Tallbackgruppen)		Tallbacksvägen 8		
Arbetskonsulenter		Läkarstigen 3		
Navet (SoL) Dalbacken				
Dagverksamhet (SoL)				
Tallhöjden/Svea (vid Ängsbacken)		Högbovägen 110		
Övrigt:				
Södra hemtjänsten (Karl-Johansgården)		Sätragatan 62, 64	Sandvikenhus	
Hemsjukvård, Rehabilitering, Trygghetspatrullen	1096+1142	Läkarstigen 1, 3		
Brukets hemtjänst		Seegatan 8B	Sandvikenhus	
Träffpunkt Brukets Dagcentral		Seegatan 8B	Sandvikenhus	
Västra hemtjänsten		Tallbacksvägen 37	Sandvikenhus	
Träffpunkt Tallen		Tallbacksvägen 37	Sandvikenhus	

Boendestöd	1168	Dalagatan 10		
Centrala hemtjänsten		Dalagatan 10		
Träffpunkt Dalbacken		Dalagatan 10		
Östra hemtjänsten		Dalagatan 10		
Årsunda hemtjänst		Vallgränd 1		
Träffpunkt Vallgården		Vallgränd 1		
Ovansjö/Storvik hemtjänst		Norråsvägen 4		
Järbo hemtjänst		Kungsforsvägen 31		
Träffpunkt Åsgården		Kungsforsvägen 31		
Österfärnebo hemtjänst		Solängsvägen 3		
Träffpunkt Solängsgården		Solängsvägen 3		

Bilaga 3 – Nuläge boendeplatser

Summering av antal boendeplatser år 2020

Äldreboende	243
Demensboende	158
Korttidsboende	49
Socialpsykiatriskt boende	12
Socialpsykiatriskt boende, korttidsplatser	2
Socialpsykiatriskt boende, trygghetsplatser	10
Service och gruppboende, LSS	93
Seniorboende, lgh	90
Korttidsvistelse barn- och ungdom, LSS	6