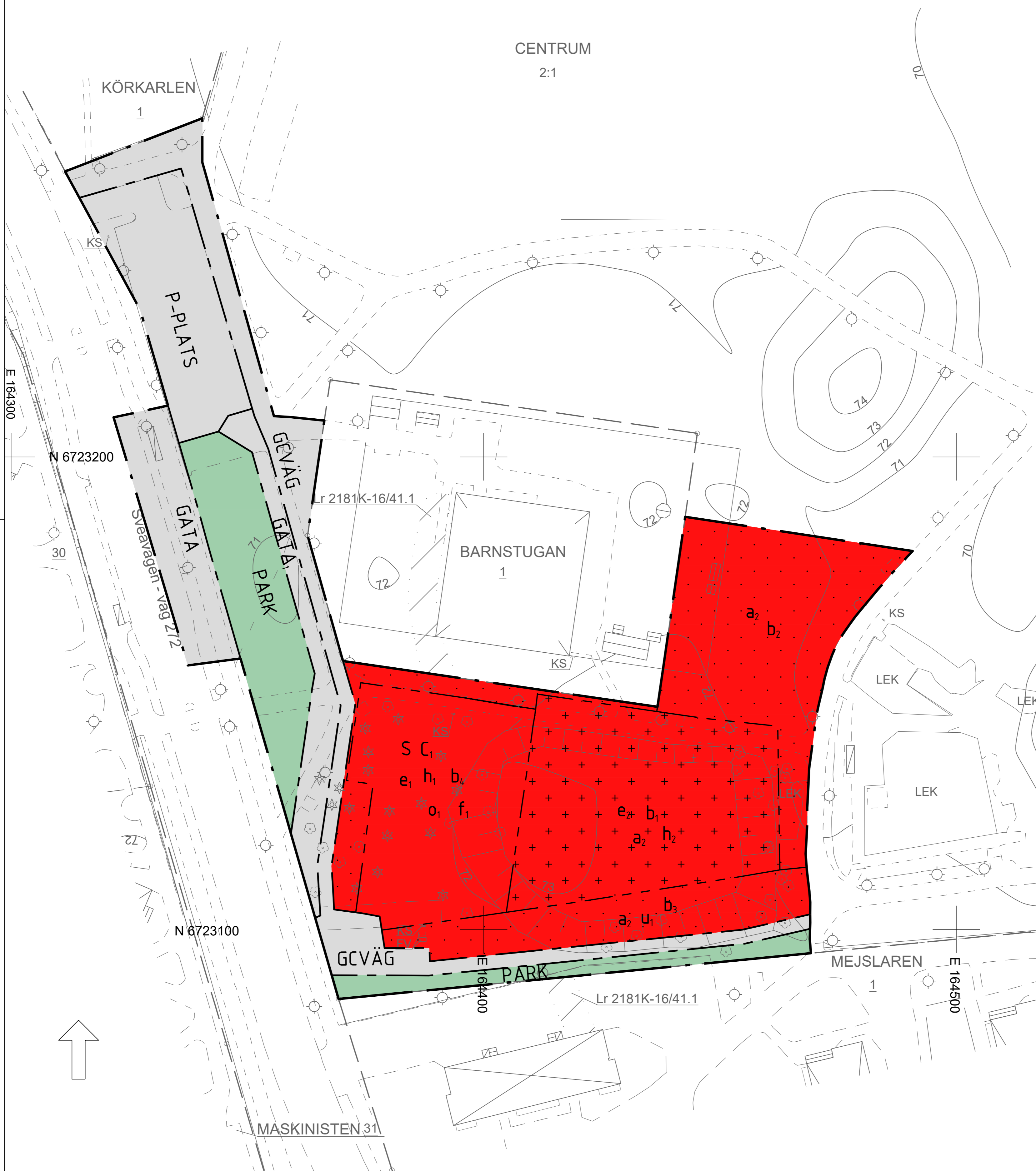


CENTRUM
2:1



GRUNDKARTA

- TECKENFÖRKLARING
- Traktgräns eller kvartersgräns
 - Fastighetsgräns
 - Rättighetsyta
 - Huvudbyggnad resp komplementbyggnad (fasad)
 - Skärmtak (fasad)
 - Samhällsfunktion (fasad)
 - Väggkantsten
 - Gång och cykelbana
 - Stig
 - Slant
 - Staket
 - Häck
 - Stödmur
 - Lövträd
 - Barträd
 - KÖLNAN
 - 3:7
 - 2
 - 1
 - 0
 - 65
 - 64
 - KS
 - FV
 - LEK
- Traktnamn eller kvartersnamn
Registerbeteckning för fastighet med traktnamn
Registerbeteckning för fastighet med kvartersnamn
Koordinatkruss
Gränspunkt
Belysningsstolpe
Nivåkurvor
Kopplingskåp
Fjärrvärmedetaljer
Lekpark

Dnr VGS-KL-2022-240
Grundkartan upprättad av
KART- OCH LANTMÄTERIENHETEN
Västra Gästriklands samhällsbyggnadsförvaltning

Fastighetsindelning och rättigheter har kontrollerats i och i nära anslutning till planområdet: 2023-06-09
Markdetaljer fullständigt kontrollerade i och i nära anslutning till planområdet: 2023-05-17
Referenssystem i plan: SWEREF 99 16 30
Referenssystem i höjd: RH2000
Grundkartan innehåller detaljer med olika kvalitet.
Skala 1:1000

Jeanette Berglund
Kart- och mätningingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA: Gata
- GATA_L: Lokalgata
- GCVÄG: Gång- och cykelväg
- PARK: Park
- P-PLATS: Parkeringsplats

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- C₁: Samlingslokal
- S: Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad och andra anläggningar

Höjd på byggnadsverk

- h₁: Högsta nockhöjd är +88 meter över nollplan i höjdsystem RH2000
- h₂: Högsta nockhöjd är 3.5 meter för komplementbyggnad

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁: Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Takvinkel

- o₁: Minsta takvinkel är 15 grader och största takvinkel är 35 grader

Utformning

- f₁: Fasadmaterial ska vara av trä

Utförande

- b₁: Minst 25% av marken ska vara av genomsläppligt material
- b₂: Minst 85% av marken ska vara av genomsläppligt material
- b₃: Minst 60% av marken ska vara av genomsläppligt material
- b₄: Källare får ej anordnas

Utnyttjandegrad

- e₁: Största byggnadsarea är 1250 kvm
- e₂: Största byggnadsarea för komplementbyggnader är 100 kvm

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för ändrad användning förrän tillsynsmyndigheten godkänt avhjälpandeåtgärder avseende markföroreningar.

Ändrad lovplikt

- a₂: Marklov krävs även för åtgärder som kan försämrare markens genomsläpplighet.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

	Västra Gästriklands samhällsbyggnadsförvaltning	Samrådshandling
Detaljplan för del av Centrum 2:1 Stadsparkens förskola Sandviken kommun - standardförfarande		Bestut om samråd 2023-12-12
upprättad december 2023		Bestut om granskning
		Antagande
		Laga kraft
		Genomförandetid 5 år
Peter Nordin Planchet		Diarienummer VGS-PL-2022-96
Tobias Wennergrund Planarkitekt		Plannummer 2181K-
0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 m Skala 1:500		Format: A1-S